



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22

Z-48942/2024-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republike Hrvatske (OIB 52634238587) zastupane po OGDO i protustranke Nama d.d. – u stečaju (OIB 62708258549), Zagreb, Nemčićeva 1-3 zastupana po punomoćniku Igoru Sieberu, odv. iz Zagreba, odlučujući o prigovoru protustranke izjavljenom protiv rješenja Z-46600/2024-2, dana 2. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prigovor, ukida rješenje posl.br. Z-46600/2024-2 od 2. listopada 2024. u dijelu u kojem se navodi „...uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma...“.

II. Nalaže se provedba upisa u skladu s toč. I. tako da u zk.ul.br. 244 k.o. Grad Zagreb ostaje upisano na suvlasničkom dijelu protustranke (833/2500 dijela kčbr. 68) pod brojem Z-46600/2024 založno pravo osnovano radi osiguranja tražbine u iznosu od 80.000.000,00 kn (osamdesetmilijuna kuna) uknjiženo za korist Republike Hrvatske, sve temeljem sporazuma o isporuci robe putem Ravnateljstva za robne zalihe i sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 07.05.1999.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovlaštenog zk. referenta posl.br. Z-46600/2024-2 od 2. listopada 2024. dopušten je u korist predlagatelja upis uknjižbe založnog prava na nekretnini protustranke, upisanoj u zk.ul.br. 244 k.o. Grad Zagreb (sporedni uložak), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 kn (osamdesetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma i zabilježba da je zk.ul.br. 302 k.o. Grad Zagreb glavni uložak.

2. Protiv rješenja citiranog u toč. 1. u dijelu u kojem se navodi „...uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma...“ protustranka je podnijela prigovor (čl. 143. st. 1 i 5 i čl. 144. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK) zaprimljen pod brojem Z-48942/2024 s prijedlogom da se isti usvoji i ukinu u tom dijelu pobijano rješenje.

3. Prigovor je osnovan.

4. Ispitujući pobijano rješenje kao i postupak koji mu je prethodio ovaj sud nije našao da bi bila počinjena neka od bitnih povreda Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07-Odluka USRH, 84/08, 96/08-odluka USRH, 123/08-ispr. 57/11, 148/11-proč. tekst, 25/13, 28/13, 89/14-odluka USRH, 70/19, 80/22, 114/22 i 115/23-u daljnjem tekstu ZPP) iz čl. 354 st. 2. toč. 2, 4, 8, 9, 13 i 14. na koje sud pazi po službenoj dužnosti sukladno čl. 365 st. 2 ZPP, koje odredbe se na odgovarajući način primjenjuju u zemljišnoknjižnom postupku temeljem čl. 99. st. 2 ZZK.

5. U prigovoru se ukazuje da je donoseći pobijano rješenje ovlašteni zk. referent prekoračio prijedlog za upis u dijelu opisanim u toč. 1. izreke i toč. 2. što prijedlogom nije niti zatraženo, a nije niti u skladu s ispravom na temelju koje je dopušten upis.

6. Točni su navodi podnositelja prigovora o tome da je u konkretnoj pravnoj stvari prijedlogom zaprimljenim 30.9.2024. (list 1-2) predlagatelj predložio da se u zk.ul.br. 244 k.o. Grad Zagreb temeljem sporazuma o isporuci roba i sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 7. svibnja 1999. dopusti upis uknjižbe založnog prava na suvlasničkom dijelu protustranke (833/2500 dijela) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 80.000.000,00 kn (slovima: osamdesetmilijuna kuna).

7. Odredbom čl. 145. st. 1)i) ZZK propisano je da će, ako se ocjeni da je prigovor osnovan, sudac ukinuti rješenje o upisu u dijelu u kojem je prekoračen prijedlog za upis, bez vraćanja na ponovni postupak.

8. Prema tome, kada je ovlašteni zk. referent dopustio upis uknjižbe založnog prava tako da je u samom upisu naveo „... uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma...“, što nije bilo u tom dijelu niti predloženo, prekoračio je prijedlog za upis u tom dijelu, slijedom čega je valjalo prigovor usvojiti i temeljem odredbe čl. 145. st. 1)i) ZZK riješiti kao u izreci. To nastavno znači da u zemljišnoj knjizi i dalje ostaje uknjiženo založno pravo za korist predlagatelja kojem pripada pozicija prvenstvenog reda njegovog zaprimljenog prijedloga pod Z-46600/2024 i to s opisom i sadržajem kakav je i predložen i u skladu s ispravama temeljem kojih je u konačnici i predložio upis.

U Zagrebu, 2. travnja 2026.

Sutkinja:  
Nives Radišić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, o kojoj odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

Dostaviti:

1.odvj. Igor Sieber

2. OGDO na broj XXIV-Ip-DO-1307/2024 uz presliku prigovora



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.04.2026 10:13

**Serijski broj  
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184734153b170b4b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-